

I.P.A.B. - Casa di Riposo di Castellazzo Bormida (Alessandria)

Casa di Riposo Castellazzo Bormida, fine delle operazioni di liquidazione, estinzione dell'Istituzione

Le operazioni di liquidazione della Ipab Casa di Riposo Castellazzo Bormida, corrente nel comune di Castellazzo Bormida (Al), Piazza San Carlo 103, P. iva: 00856460068, Cf: 80051900068, sono terminate si rinvia per operazioni di estinzione

Dott. Stefano Amedeo Guslandi



CASA DI RIPOSO DI CASTELLAZZO BORMIDA IPAB IN LIQUIDAZIONE

Dott. Stefano Amedeo GUSLANDI

RELAZIONE FINALE E CHIUSURA DELLA LIQUIDAZIONE

Conto Consuntivo secondo periodo di commissariamento liquidatorio

INDICE

INTRODUZIONE	Pag. 3
ATTIVITA'	Pag. 4
PASSIVITA'	Pag. 5
MICRONIDO	Pag. 6
DIPENDENTI	Pag. 7
CAUSE IN CORSO	Pag. 7
BANDI	Pag. 8
ADEMPIMENTI CONTABILI E TRIBUTARI	Pag. 9
LEGATI	Pag. 9
ULTIME OPERAZIONI DI LIQUIDAZIONE	Pag. 10
ALLEGATI	Pag. 10

INTRODUZIONE

L'Ipab Casa di Riposo Castellazzo Bormida, corrente nel comune di Castellazzo Bormida (AI), Piazza San Carlo 103, P. iva: 00856460068, Cf: 80051900068, è stata gestita come commissariamento Straordinario dal Dott. Lorenzo Barbin sino alla messa in liquidazione avvenuta in data 22.04.2022, DGR n. 28-4924, con la quale lo scrivente veniva contestualmente nominato Commissario Liquidatore Dell'Ipab.

L'Ipab così come trasferita al Commissario Liquidatore, presentava una situazione di deficit economico e finanziario tale per cui altra via non poteva essere che quella della liquidazione.

Non essendo il dettato normativo specifico per la procedura di Liquidazioni di Ipab, il Commissario si è rifatto alla propria esperienza di Liquidazioni coatte amministrative e all'allegato 5 alla DGR 28-4924.

Alla data della messa in liquidazione, L'Ipab presentava un patrimonio immobiliare formato dall'immobile istituzionale, e da alcuni piccoli appezzamenti. Era inoltre titolare di un diritto di superficie costituito dal Comune di Castellazzo Bormida, NCEU FG 22 Part 313 Sub 1 graffato con la Part 2359 e Part 313 Sub 2 per la durata di anni 99, e contestualmente titolare di un comodato d'uso Gratuito, stipulato in data 10/06/2004, rep. N. 426, poi modificato e riallineato alla durata del diritto di superficie come da Verbale di deliberazione del consiglio comunale n.2 del 24/01/2006, e in seguito Rogito Notaio Roberto Gabei del 23/06/2006 rep. 205.388. Tali ultimi diritti venivano concessi a favore del Beneficiario, a patto che quest'ultimo si impegnasse alla realizzazione di un Micro-Nido.

Lo stato dell'immobile istituzionale si presentava in cattivo stato di manutenzione, ed è evidente poteva essere immesso sul mercato solo in presenza delle attuali autorizzazioni al funzionamento. In caso di revoca dei titoli autorizzativi, non sarebbe stato possibile ottenerli nuovamente per due motivi: l'esubero di tali titoli nell'alessandrino, e i lavori strutturali da mettere in opera. Il Comune di Castellazzo soffre inoltre di denatalità e spopolamento, di conseguenza anche un diverso utilizzo degli spazi, se consentito dal Comune, avrebbe visto una difficile collocazione.

Tutti gli adempimenti espressi dall'allegato A sono stati portati a termine nei tempi prescritti. Le comunicazioni ai creditori per l'insinuazione allo stato passivo sono state inviate il 19 maggio 2022.

L'ultimo aggiornamento dello stato passivo è stato fatto in data 24.10.2024, qui allegato alla lettera SUB A, comunicato e pubblicato in tal data e mai impugnato nel termine di 30 giorni successivi.

Le operazioni di liquidazione del patrimonio attivo sono terminate e le somme ripartite in base a piano predisposto dal Commissario, a seguito della copertura delle spese di procedura.

ATTIVITA'

L'attivo dell'Ipab era rappresentato dal compendio immobiliare, dalle autorizzazioni al funzionamento e da qualche posta creditoria. Non si evidenziavano quindi attività correnti che garantivano la copertura delle corrispondenti passività.

Il realizzo delle attività è stato descritto nella relazione del Piano di Riparto, e per completezza qui sotto:

Mobili Micronido, € 5.276,00

Via Roma 165, NCEU Foglio 22 part 1939, sub 1,2,3 graffati. Per tale porzione immobiliare è stata ricevuta una offerta dal sig. Maranzana Sergio, per € 14.600

foglio 29, mappale 80, seminativo di seconda, metri quadrati 1445 (millequattrocentoquarantacinque), redditi dominicale euro 14,55 e agrario euro 11,94, € 1.656,00

Rette incassate non di competenza d restituire, € 14.305,87

Legato conto corrente Maranzana Stefania € 8.142,16

Mobili e arredi € 427,00

Complesso edilizio destinato a casa di riposo, elevato a tre piani fuori terra oltre al piano seminterrato, costituito da un unico corpo di fabbrica e corte interna, avente accesso dal la Piazza San Carlo n. 1, entro stante all'area pertinenziale censita a Ca tasto Terreni al foglio 22, mappa le 666, ente urbano di mq. 1800 (milleottocento), per € 408.750

Ramo di azienda appartenente al complesso dei beni dalla stessa organizzati e funzionalmente destinati costituito da 40 posti letto usati e tutti gli elementi costituenti l'azienda per € 52.500

Esecuzione Immobiliare, Casa di Riposo contro Mombaruzzo Giuseppe: a seguito di ricorso ex art. 702 bis c.p.c, € 31.574,99

A questo si aggiungono un rimborso della BPM per € 12.058,23 e la restituzione di parte del compenso percepito dal Commissario per € 7.920, dovuti ad una interpretazione del compenso stabilito non comprensivo di Iva.

Il primo piano di riparto è stato pubblicato il 24 gennaio 2025 contestualmente comunicato a mezzo PEC tutti i creditori, qui allegato alla lettera SUB B aggiornato al settembre 2025. Non c'è stata opposizione nei 30 giorni successivi.

PASSIVITA'

La contabilità dell'Ipab è stata tenuta attraverso un software che permettesse la gestione della contabilità pubblica.

Il software permetteva di avere prospetti contabili abbastanza aderenti al concetto di scadenziario. Dalle fatture pervenute, da una ricerca presso l'agente di riscossioni, si è proceduto alla ricostruzione delle passività emergenti.

Da questa analisi, i debiti totali corrispondevano a € 2.553.461,80, Il trattamento delle partite debitorie è stato assimilato a quelle delle normali procedure fallimentari. Lo stato passivo aggiornato è stato esteso il 24/10/2024.

Da un raffronto tra l'attivo patrimoniale e il passivo, emergeva una situazione di insolvenza tale da impedire la continuazione dell'attività.

Un ospite ha continuato a versare rette alla Ipab, probabilmente a causa di un addebito diretto bancario, per € 14.305,87, importo rimborsato integralmente.

MICORNIDO

A seguito della concessione di diritto superficario e comodatario, L'Ipab si impegnava alla realizzazione di un micronido, sostenendone le spese. L'intervento è stato concluso nel mese di gennaio 2007.

Il Micronido era gestito direttamente dell'Ipab, in convenzione con il Comune di Castellazzo Bormida per n. 10 posti. L'ultimo convenzionamento di durata di anni 11 dalla stipula, ex All. A deliberazione c.c. n.16 del 12/05/2020. L'Ipab ha sempre gestito il micronido attraverso una contratto di convenzione per la concessione in gestione, ultimo concessionario Coop. Azimut, rep. N. 255 del 31/07/2018, in scadenza il 31.07.2020, rinnovabile per anni 2 anni educativi (2020/21-2021/22).

In forza di questi contratti, L'Ipab Fatturava direttamente verso gli ospiti, percepiva un contributo annuo di € 17.424, che riversava direttamente alla cooperativa concessionaria.

In breve è evidente come la questione "Micronido" sia stata impostata in questo modo, perché L'IPAB avrebbe utilizzato risorse derivanti da bandi pubblici per realizzare i locali, e si sarebbe posta poi da tramite tra il Comune e il concessionario per l'erogazione del servizio. L'Ipab senza il supporto di un concessionario per la gestione non sarebbe stata in grado di gestire un Micronido.

Con il Commissariamento liquidatorio e l'imminenza della scadenza del contratto con il concessionario coop. Azimut, era necessario garantire il servizio del Micronido alla Comunità, senza interruzioni, sollevando la Ipab da una posizione che di fatto non rilevava operativamente e non riverberava utili gestionali, nel rispetto della contrattualistica sottoscritta e della Normativa Vigente.

A tal fine sono stati presi in considerazione di alcuni elementi essenziali:

Il Diritto di superficie e il Comodato d'uso sono sorti per una necessità della comunità, non per un beneficio o un'attività che avrebbe dato modo alla Ipab di produrre un avanzo di gestione da questa attività;

L'IPAB di fatto era un soggetto che faceva da tramite tra la cooperativa e la comunità;

L'IPAB non era nella condizione di continuare una qualsiasi attività in quanto in Liquidazione e in quanto la gestione del conto corrente bancario;

L'Art. 7 del contratto di comodato riporta l'obbligo di restituzione dell'immobile al comodante allo scadere del contratto. Il contratto scadeva il 31.07.2022

Recita l'All.1 alla deliberazione del consiglio comunale del 24/01/2006, all'art 7.. "Al cessare del cesare della concessione in diritto di superficie, tutte le realizzazioni, e le attrezzature realizzate dal superficario, fatta salva la dotazione mobile, passeranno in piena proprietà del concedente, senza che debbano essere corrisposti indennizzi o compensi di sorta".

Sulla base di quanto sopra, le parti in Causa, Ipab e Comune di Castellazzo convenivano una risoluzione del diritto di superficie il 22.07.2022 a titolo gratuito. Contestualmente le parti convenivano un importo pari a € 5.000,00 + Iva regolarmente liquidati.

DIPENDENTI

Tutti i dipendenti hanno trovato occupazione, tutte le somme agli stessi spettanti in prededuzione sono state erogate.

CAUSE IN CORSO E DECISIONI DEL COMMISSARIO

Il commissario ha rilevato le seguenti cause in corso in capo all'Ipab, e porta ad evidenza le decisioni adottate:

- Casa di Riposo contro Sorrentino Elena: in data 25.01.2022 è stato notificato decreto ingiuntivo n. 11/2022 per € 59.178,59 emesso dal Tribunale di Alessandria. Il decreto non opposto è divenuto definitivo. L'avvocato della pratica comunica che potrebbe essere richiesta l'apposizione della formula esecutiva per procedere alla notifica di atto di precetto ed eventuale pignoramento;

Data l'inconsistenza patrimoniale della controparte, il Commissario ha deciso di abbandonare la causa per evitare aggravii in capo alla procedura liquidatoria

- Casa di Riposo contro Frumento Gerolamo Angelo: in data 07.05.2021 è stato notificato decreto ingiuntivo immediatamente esecutivo n.931/2021 per € 16.436,68 emesso dal Tribunale di Genova. Il decreto non opposto è divenuto definitivo. L'avvocato della pratica comunica che si potrebbe procedere alla notifica di atto di precetto ed eventuale pignoramento. Inoltre è già stata liquidata l'imposta di registro per € 400,00 in attesa di pagamento;

Data l'inconsistenza patrimoniale della controparte, il Commissario ha deciso di abbandonare la causa per evitare aggravii in capo alla procedura liquidatoria

- Casa di Riposo contro Mombaruzzo Giuseppe: a seguito di ricorso ex art. 702 bis c.p.c. proposto per accertare la qualità di erede, per accettazione tacita, in capo all'ormai defunto debitore e la conseguente piena titolarità sui beni oggetto della procedura esecutiva immobiliare n. 295/2016+259/2018, al fine di regolarizzare la continuità delle trascrizione e procedere così alla vendita, il Tribunale di Alessandria ha accolto la domanda della Casa di Riposo.

È stata incassata la somma a seguito di pignoramento immobiliare.

BANDI

Il commissario, dopo aver proceduto alla redazione dell'inventario dei beni dell' Ipab, ha proceduto alla pubblicazione di 2 bandi finalizzati alla dismissione del patrimonio immobiliare e mobiliare.

Per quanto attiene al patrimonio mobiliare, l'Ipab non ha beni suscettibili di interesse visto il grado di vetustà, l'esiguità, e gli atti vandalici che ne hanno compromesso la funzionalità. Per tali beni il commissario non ha proceduto alla pubblicazione di bandi, ma ha optato per contrattazioni dirette con soggetti interessati.

Sono in stati dismessi piccole attrezzature.

Relativamente ai 2 bandi pubblicati relativi ai beni immobili:

BANDO 1: Sezione Catasto terreno Foglio 29 particella 230, superficie 1.770 m2. Bando d'Asta senza incanto. Date le piccole dimensioni del terreno e la qualità dello stesso, il commissario non ha ritenuto conveniente una valutazione peritale, e ha proceduto personalmente a dare un valore come base d'asta basandosi sul borsino immobiliare messo a disposizione dall'Agenzia del territorio. La Valutazione è stata di € 2.447, assunto come valore di base d'asta, offerta minima ex art 572 cpc. È avvenuto il trasferimento di tale terreno, e la somma debitamente incassata.

BANDO 2:

Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Alessandria come segue: a. Sezione Catasto terreno Foglio 22, n. 666
b. Sezione Catasto immobile Foglio 22 n. 666, sub 2, Cat. B/1. Bando: invito a manifestare interesse per l'acquisto del compendio immobiliare. Il commissario ha incaricato il perito, Geom. Marco Tarditi, per valutare l'immobile: il valore di perizia di è attestato in € 545.000. Il Valore di perizia dei Titoli autorizzativi si attesta in € 70.000.

È stata ricevuta una manifestazione di interesse che ha dato origine ad una offerta cauzionata, nei limiti dell'art 572 c.p.c.. La Banca titolare di gravame ipotecario ha confermato la volontà alla cancellazione. Il bando di ricerca di offerta migliorativa è stato pubblicizzato, non sono pervenute altre offerte. È avvenuta la vendita del comparto immobiliare e del ramo di azienda ed incassata la somma.

ADEMPIMENTI CONTABILI E TRIBUTARI

Il Commissario ha conferito incarico per la predisposizione dei cedolini dei dipendenti ancora in forza, al precedente consulente del lavoro, e per l'adempimento degli obblighi dichiarativi ante liquidazione al precedente consulente. I compensi per le attività svolte dagli stessi durante il periodo liquidatorio sono considerati come obbligazioni prededucibili. La tenuta della contabilità corrente è tenuta direttamente dallo Studio del Commissario liquidatore e del suo incaricato esterno Studio Dellavalle.

Ad oggi gli adempimenti dichiarativi risultano correttamente conclusi dalle precedenti amministrazioni. Per quanto attiene gli adempimenti relativi ai dipendenti, il Commissario ha dato mandato allo studio SEECO.

LEGATI

Durante la gestione commissariale un ex ospite , signora Maranzana Stefania, ha espresso volontà testamentaria a favore dell'Ipab. Il commissario ha provveduto alla pubblicazione del testamento, alla estensione dell'inventario con il Notaio Conforti di Alessandria, alla denuncia di successione e alla accettazione di Eredità. Dalle operazioni di inventario, le risultanze sono state le seguenti:

Piena proprietà immobile sito in Castellazzo Bormida (Al), Via Roma 165, NCEU Foglio 22 part 1939, sub 1,2,3 graffati. Per tale porzione immobiliare è stata ricevuta una offerta dal sig. Maranzana Sergio, per € 14.600. Tale Offerta è stata accettata dal Commissario, visto lo stato dell'immobile e il mercato stagnante della zona. Tale offerta è stata oggetto di procedure pubblicitarie di rito.

Al fine di incassare le somme a favore dell'Ipab quantificabili in circa Euro 8.000 presso Bancoposta, e poter procedere con la vendita dell'immobile il Commissario si è adoperato per:

- Ottenere il parere negativo d parte della Soprintendenza alle belle Arti per lo svincolo dell'immobile dall'interesse;
- Pratiche notarili di accettazione dell'eredità con beneficio di inventario, inventario mobiliare e immobiliare, dichiarazione di successione;

Al fine del corretto svolgimento delle pratica è stato dato mandato al Geom. Verrino e al Geom. Davio.

La pratica Maranzana ha dato origine a incassi per la quota parte di liquidi presenti sul conto Banco posta, € 8.142,16 , e a seguito delle operazioni di vendita dell'immobile all'unico offerente che hanno fruttato € 14.600.

ULTIME OPERAZIONI DI LIQUIDAZIONE

Nel mese di Aprile 2025 sono stati effettuati i pagamenti residui, ritenute Inps Dipendenti per € 23.349,63, il rimborso rette incassate per addebito diretto, ma non dovute, per € 14.305,87, un riparto di € 30.000,00, a favore della banca BBPM, e altri pagamenti in gestione corrente per rappresentati nell'allegato Rendiconto. A seguito delle ultime operazioni di incasso e pagamento, è stata versata a favore della banca BBPM € 19.263,01.

L'avviso di chiusura della procedura e della fine gestione liquidatoria è stata pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte di avviso con il quale il commissario: ha dichiarato

- Il compimento di tutte le operazioni di liquidazione del patrimonio dell'Ipab;
- La chiusura del conto corrente bancario con saldo finale pari a € 0,00;
- la chiusura della procedura liquidatoria dell'IPAB Casa di Riposo di Castellazzo Bormida (AL),
- l'avvenuto riparto dell'attivo allegando il prospetto sintetico di riparto;
- la rimessione degli atti alla Regione Piemonte ai fini dell'adozione, entro 90 gg dalla presente pubblicazione, del provvedimento di estinzione dell'IPAB ai sensi dell'art. 9, comma 3 della L.R. 12/2017;

Non residua un avanzo attivo da destinare statutariamente a seguito dell'estinzione.

ELENCO ALLEGATI

Allegato Sub A: Stato Passivo Finale

Allegato Sub B: Piano di Riparto

Allegato Sub C: Rendiconto gestionale

Allegato Sub D: Chiusura conto corrente

Torino, 23 Settembre 2025

Il Commissario Liquidatore

Dott. Stefano Amedeo GUSLANDI

CASA DI RIPOSO DI CASTELLAZZO BORMIDA IPAB
STATO PASSIVO AGGIORNATO AL 24. 10.2024

N	CREDITORE	DATA. INS.	RICHIESTA				AMMISSIONE				
			Prededuzione	Speciale	Privilegio	Chirografo	Interessi	Prededuzione	Speciale	Privilegio	Chirografo
1	DOTTOR BIANCHI DI FABIO 1 BIANCHI Via Genova 159, Spinetta Marengo CF: BNCFBA78R21A1827 P.IVA: 02190070066 ANNOTAZIONE: NESSUNA	20/05/2022				274,20					274,20
2	PER PULIRE SRL Via Goretta 96/A Caselle T.se (To) CF-P.IVA 09317740018 ANNOTAZIONE: NESSUNA	01/06/2022				1.270,28					1.270,28
3	CARBOTERMO SPA Milano CF: 02675090019 P.IVA: 12937840150	08/06/2022				2.670,00					2.670,00
4	BANCA POPOLARE DI SONDRIO SPA Piazza Garibaldi 16, Sondrio CF-P.IVA: 0053810149 ANNOTAZIONE: NESSUNA	14/06/2022				279.512,18	4.028,13				283.540,31
5	FARMACIA GIGANTE 5 RAFFAELE Via Umberto I n. 22, Castellazzo Bormida (Al) CF: GGNRFL51B11C229X	14/06/2022				314,23					314,23

[illegible]

[illegible]



CASA DI RIPOSO DI CASTELLAZZO BORMIDA IPAB IN LIQUIDAZIONE

Dott. Stefano Amedeo GUSLANDI

RIPARTO

Piano di Riparto

INDICE

STATO PASSIVO	Pag. 3
REALIZZI	Pag. 3
OBBLIGAZIONI PRDEDUCIBILI	Pag. 4
CETO CREDITORIO	Pag. 4
RIPARTO	Pag. 4

STATO PASSIVO

Lo Stato passivo dell'Ipab Casa di Riposo Castellazzo Bormida, corrente nel comune di Castellazzo Bormida (Al), Piazza San Carlo 103, P. iva: 00856460068, Cf: 80051900068, è stato aggiornato a seguito della precisazione delle somme da parte dell'Agenzia delle entrate riscossione.

Tale stato passivo è qui allegato al sub_A

Al fine di delineare i criteri di riparto, lo scrivente si rifà all'unico strumento messo a disposizione dal legislatore, ovvero l'articolo 117 L.F.

In base tale dettato normativo, i crediti sono stati suddivisi in base all'ordine di preferenza e gradi di privilegio, tenendo conto della provenienza delle somme disponibili per il soddisfacimento del ceto creditorio, e delle somme in prededuzione.

3

REALIZZI

I realizzi delle attività sono così rappresentati

Mobili Micronido, € 5.276,00

Via Roma 165, NCEU Foglio 22 part 1939, sub 1,2,3 graffiati. Per tale porzione immobiliare è stata ricevuta una offerta dal sig. Maranzana Sergio, per € 14.600

foglio 29, mappale 80, seminativo di seconda, metri quadrati 1445 (millequattrocentoquarantacinque), redditi dominicale euro 14,55 e agrario euro 11,94, € 1.656,00

Rette incassate non di competenza d restituire, € 14.305,87

Legato conto corrente Maranzana Stefania € 8.142,16

Mobili e arredi € 427,00

Complesso edilizio destinato a casa di riposo, elevato a tre piani fuori terra oltre al piano seminterrato, costituito da un unico corpo di fabbrica e corte interna, avente accesso dal la Piazza San Carlo n. 1, entro stante all'area pertinenziale censita a Ca tasto Terreni al foglio 22, mappa le 666, ente urbano di mq. 1800 (milleottocento), per € 408.750

Ramo di azienda appartenente al complesso dei beni dalla stessa organizzati e funzionalmente destinati costituito da 40 posti letto usati e tutti gli elementi costituenti l'azienda per € 52.500

Esecuzione Immobiliare, Casa di Riposo contro Mombaruzzo Giuseppe: a seguito di ricorso ex art. 702 bis c.p.c, € 31.574,99

Rimborso richiesto al creditore BBPN/GARDANT per far fronte a una sopravvenienza fiscale, rivelatasi poi inferiore alle previsioni, € 12.058,23

Rimborso compenso commissario a seguito allineamento, per Iva conteggiata extra indennità, € 7.920,00

OBBLIGAZIONI PREDEDUCIBILI

Il Commissario ha sostenuto obbligazioni prededucibili così elencate

Compenso Commissario, € 36.000

Legali, notarili, di procedura, € 30.184,90

Imposte e Tasse, € 12.016,36

Spese Generali, € 25.402,12

Stipendi, € 60.949,95

Compenso commissario poi riversato alla procedura € 7.920,00

TOTALE: € 172.473,33



CETO CREDITORIO

I creditori sono stati così suddivisi

NOMINATIVO	PRIVILEGIO	CHIROGRAFO	PRIVILEGIO	PRIVILEGIO SPECIALE
DOTTOR BIANCHI DI FABIO BIANCHI		274,20		
PER PULIRE SRL		1.270,28		
CARBOTERMO SPA		2.670,00		
BANCA POPOLARE DI SONDRIO SPA		283.540,31		
FARMACIA GIGANTE RAFFAELE		314,23		
BANCO BPM SPA	Privilegio speciale garntito da ipoteca			716.443,42
SEECO ITALIA SRL		1.295,00		
NOVA ASSISTENZA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS		13.054,95	1.064.494,47	
NUOVA AEEG		48.202,25		
ZAVATTARO	Privilegio ante grado 1	457,60	2.080,00	
VERGANO ERMINIA	Generale2751 bis n. 1c.c- grado 5 mob		1.408,19	
MANTOVANI FLORA CRISTINA	Generale2751 bis n. 1c.c- grado 5 mob		1.896,45	
PROVINI BRUNA	Generale2751 bis n. 1c.c- grado 5 mob		1.782,98	
COOP. SOC. ASSISTENZA EUROTREND IN LCA		369.670,73		
AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONI	Grado 1		0,34	
AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONI	Grado 1			
AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONI	Grado 1			
AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONI	Grado 1		1.368,71	
AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONI	Grado 4		417,60	
AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONI	Grado 7		1.402,38	
AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONI	Grado 8		38,58	
AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONI	Grado 18		17,33	
AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONI	Grado 18		41.090,76	
AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONI		271,04		
		721.020,59	1.115.997,79	716.443,42

PIANO DI RIPARTO

TOTALE INACSSATO: € 557.210,25

SOMME RESTITUITE: € -14.305,87



PAGAMENTO SOMME PREDEDUCIBILI: -172.473,33

PAGAMENTO CREDITORE SPECIALE GARDANT PER BBPM : € 370.431,05 rispetto al credito di € 716.443,42 esposti nello stato passivo.

Non residuano somme da ripartire ad altri creditori privilegiati o chirografari

5

Torino, 23 Settembre 2025

Il Commissario Liquidatore
Dott. Stefano Amedeo GUSLANDI



IPAB CASA DI RIPOSO CASTELLAZZO BORMIDA

RENDICONTO SEMESTRALE A FINE LIQUIDAZIONE

PROCEDURA: Ipab Casa di Riposo Cast. Bormida
SEDE: Piazza San Carlo 103, Castellazzo Bormida
AL

P.IVA O C.F.: 00856460068-80051900068
RENDICONTO : 2025
PERIODO: FINE CHIUSURA LIQUIDAZIONE

PRESA IN CONSEGNA PROCEDURA Data: 22/04/2022	
DICH. STATO INSOLVENZA Non dichiarato	RELAZIONE ALLA PROCURA Non dovuta
AZIONE DI RESPONSABILITA' Non intrapresa	DEPOSITO STATO PASSIVO Data: 23/07/2022
USO MEZZO PROPRIO Data: VEDI ALLEGATO	D.M. COMITATO DI SORVEGLIANZA Data: NON E' NOMITATO

DENOMINAZIONE VOCI

DENOMINAZIONE VOCI	VALORE INIZIALE		VARIAZIONE SEMESTRALE		VALORE COMPLESSIVO	
	ENTRATE	USCITE	ENTRATE	USCITE	ENTRATE	USCITE
1) cassa	-				-	-
2) banca c/c	537.232,02	95.885,49	19.978,23	461.324,76	557.210,25	557.210,25
3) interessi						
TOTALE	537.232,02	95.885,49	19.978,23	461.324,76	557.210,25	557.210,25
SALDO	441.346,53		19.978,23	461.324,76	-	

REALIZZI ATTIVITA'

A) PARTECIPAZIONI SOCIETA'						
valore di perizia						
1) realizzi						
2) spese relative (perizia, notaio, pubbl.)						
SALDO	-	-	-	-	-	-
B) ATTIVITA' MOBILIARI						
valore perizia €	83.363,50				83.363,50	-
1) realizzi	28.169,16				28.169,16	-
uscite spese relative						-
2) spese di perizia						-
3)spese notarili, pubblicazione ed altre						-
SALDO	28.169,16	-	-	-	28.169,16	-
IVA relativa incassata						
C) ATTIVITA' IMMOBILIARI						
valore perizia €						
1) realizzi	463.182,00	-			463.182,00	-
uscite spese relative	-	-			-	-
2) spese di perizia		2.324,00				2.324,00
3)spese notarili, pubblicazione ed altre	-	4.412,28			-	4.412,28
SALDO	463.182,00	6.736,28	-	-	463.182,00	6.736,28
IVA relativa incassata						
SUBTOTALE	491.351,16	6.736,28	-	-	491.351,16	6.736,28

DENOMINAZIONE VOCI

DENOMINAZIONE VOCI	VALORE INIZIALE		VARIAZIONI SEMESTRE		VALORE COMPLESSIVO	
	ENTRATE	USCITE	ENTRATE	USCITE	ENTRATE	USCITE
RIPORTO SUBTOTALE	491.351,16	6.736,28	-	-	491.351,16	6.736,28
D) RECUPERO CREDITI						
valore origin. L.						
1) recuperi giudiziali	31.574,99				31.574,99	-
valore origin. L.						
spese legali						

SALDO	31.574,99	-	-	-	31.574,99	-
IVA e C.P.						
2) recuperi stragiudiziali	-				-	
valore origin. L.						
spese legali					-	
SALDO	-	-	-	-	-	-
IVA e C.P.						
3) abbandono crediti						
E) ALTRE ATTIVITA'						
1) Rette	14.305,87			14.305,87	14.305,87	14.305,87
2) interessi netti bancari			-		-	-
3) rimborsi di spese					-	-
4) riparto accantonato						
5) arrotondamenti						
6) Accantonamenti ante chiusura					-	-
SALDO	14.305,87	-	-	14.305,87	14.305,87	14.305,87
IVA relativa alla cessione contratto leasing	-		-		-	
F) TRANSAZIONE DEBITI					-	-
Valore iniziale (Euro)					-	-
1) Pagamenti effettuati	-	-	-	-	-	-
G) RIPARTI AUTORIZZATI						
1) Pagamento Creditori Privilegiati			12.058,23	370.431,05	12.058,23	370.431,05
2) Pagamento Creditori Chirografari						
TOTALE		-	12.058,23	370.431,05	12.058,23	370.431,05
SUBTOTALE	537.232,02	6.736,28	12.058,23	384.736,92	549.290,25	391.473,20

DENOMINAZIONE VOCI	VALORE INIZIALE		VARIAZIONI SEMESTRE		VALORE COMPLESSIVO	
	ENTRATE	USCITE	ENTRATE	USCITE	ENTRATE	USCITE
RIPORTO SUBTOTALE	537.232,02	6.736,28	12.058,23	384.736,92	549.290,25	391.473,20
H) SPESE GENERALI	-	-			-	-
1) Rimborso spese missioni commissari liquidatori	-	-			-	-
2) N. acconti ai commissari liquidatori (inclusa CP)	-	30.000,00		6.000,00	-	36.000,00
3) Iva sugli acconti ai commissari liquidatori	-	6.600,00	7.920,00	1.320,00	7.920,00	7.920,00
4) Rimborso spese Comitato di Sorveglianza	-	-			-	-
5) Gettoni e compenso Comitato di Sorveglianza	-	-			-	-
6) Spese legali, giudiziarie e notarili	-	5.987,39		17.461,23	-	23.448,62
7) Altre spese	-	-			-	-

SALDO
IVA e C.P.
2) recuperi stragiudiziali
valore origin. L.
spese legali
SALDO
IVA e C.P.
3) abbandono crediti
E) ALTRE ATTIVITA'
1) Rette
2) interessi netti bancari
3) rimborsi di spese
4) riparto accantonato
5) arrotondamenti
6) Accantonamenti ante chiusura
SALDO
IVA relativa alla cessione contratto leasing
F) TRANSAZIONE DEBITI
Valore iniziale (Euro)
1) **Pagamenti effettuati**
G) RIPARTI AUTORIZZATI
1) Pagamento Creditori Privilegiati
2) Pagamento Creditori Chirografari
TOTALE
SUBTOTALE

DENOMINAZIONE VOCI

RIPORTO SUBTOTALE

H) SPESE GENERALI
1) Rimborso spese missioni commissari liquidatori
2) N. acconti ai commissari liquidatori (inclusa CP)
3) Iva sugli acconti ai commissari liquidatori
4) Rimborso spese Comitato di Sorveglianza
5) Gettoni e compenso Comitato di Sorveglianza
6) Spese legali, giudiziarie e notarili
7) Altre spese

1. Collaborazioni	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Imposte e tasse	-	3.610,05			8.406,31		-	-	12.016,36
3. Generali (amministrative, bancarie, ...)	1.824,40	7.175,85			20.050,67		1.824,40		27.226,52
4. Sorveglianza	-	-					-		-
5. Energia elettrica	-	-					-		-
6. Stipendi e contributi	-	37.600,32			23.349,63		-		60.949,95
8) Iva versata	-	-					-		-
TOTALE	539.056,42	97.709,89		19.978,23	461.324,76		559.034,65		559.034,65
	441.346,53			19.978,23	461.324,76		-		

QUADRATURA

RIEPILOGO FINALE LIQUIDITA'

Cassa -
Banca -

Totale

-

-

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE





**Banca Popolare
di Sondrio**
FONDATA NEL 1873
Gruppo BPER Banca

Estinzione Conto Corrente

COPIA PER IL CLIENTE

Agenzia di Alessandria

DATA	ORA	N. OPERAZIONE	COD. FILIALE	COD. OPERATORE
24/09/2025	10:27	13	513 - Agenzia di Alessandria	5857

DATI IDENTIFICATIVI DELL'ESECUTORE:

NDG: 000001594246

COGNOME E NOME: GUSLANDI STEFANO AMEDEO

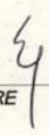
**GENTILE CLIENTE,
COME DA SUA RICHIESTA, ABBIAMO EFFETTUATO L'OPERAZIONE DI ESTINZIONE DEL RAPPORTO DI
SEGUITO SPECIFICATO**

FILIALE/N.RAPPORTO	INTESTAZIONE
513 - 3416/19	CASA DI RIPOSO DI CASTELLAZZO BORMIDA

SALDO INIZIALE	euro	56,26
IMPOSTA DI BOLLO	euro	- 23,24
COMPETENZE	euro	- 33,02
SALDO FINALE	euro	0,00

**VI CONFERMIAMO CHE IL RESIDUO DI ESTINZIONE A VOSTRO CREDITO, DEDOTTA OGNI SPESA,
COMMISSIONE O ONERE FISCALE, RISULTA ESSERE:**

euro 0,00


FIRMA DEL CASSIERE